КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 ноября 2020 года № 428

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной границей населенного пункта – деревни Новопятницкое, существующей дорогой и расположенной в северной части деревни Новопятницкое Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-20-114/2020 от 27.10.2020):

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной границей населенного пункта – деревни Новопятницкое, существующей дорогой и расположенной в северной части деревни Новопятницкое Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального

строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной границей населенного пункта – деревни Новопятницкое, существующей дорогой и расположенной в северной части деревни Новопятницкое Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории, согласно приложению № 5;

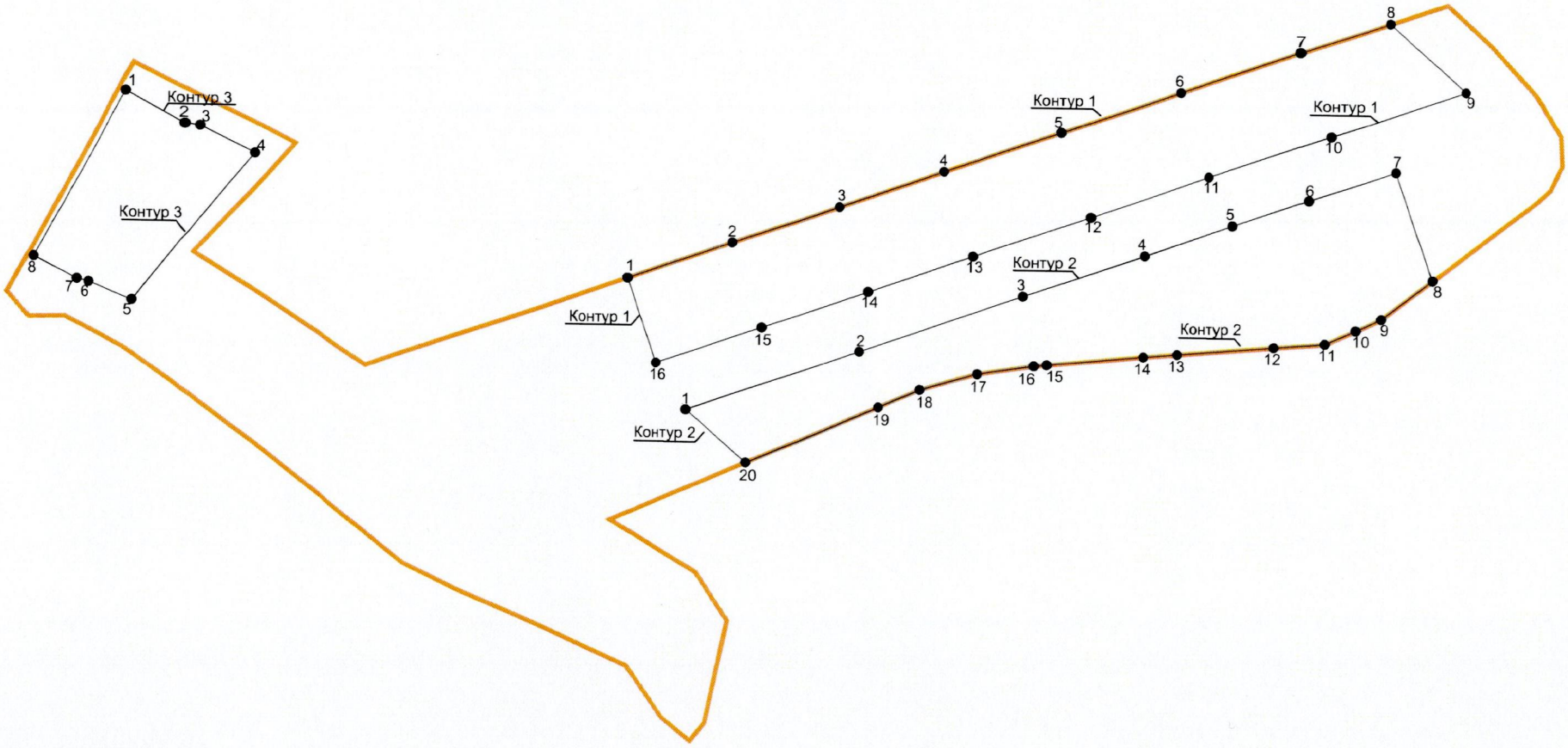
Чертеж межевания территории, согласно приложению № 6.

3. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, главе муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16.11.2020 № 428

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии,
границы планируемого элемента планировочной структуры



Условные обозначения:

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- 3 - характерные точки устанавливаемых красных линий

М 1:2000

Приложение к чертежу планировки территории, отображающему красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры

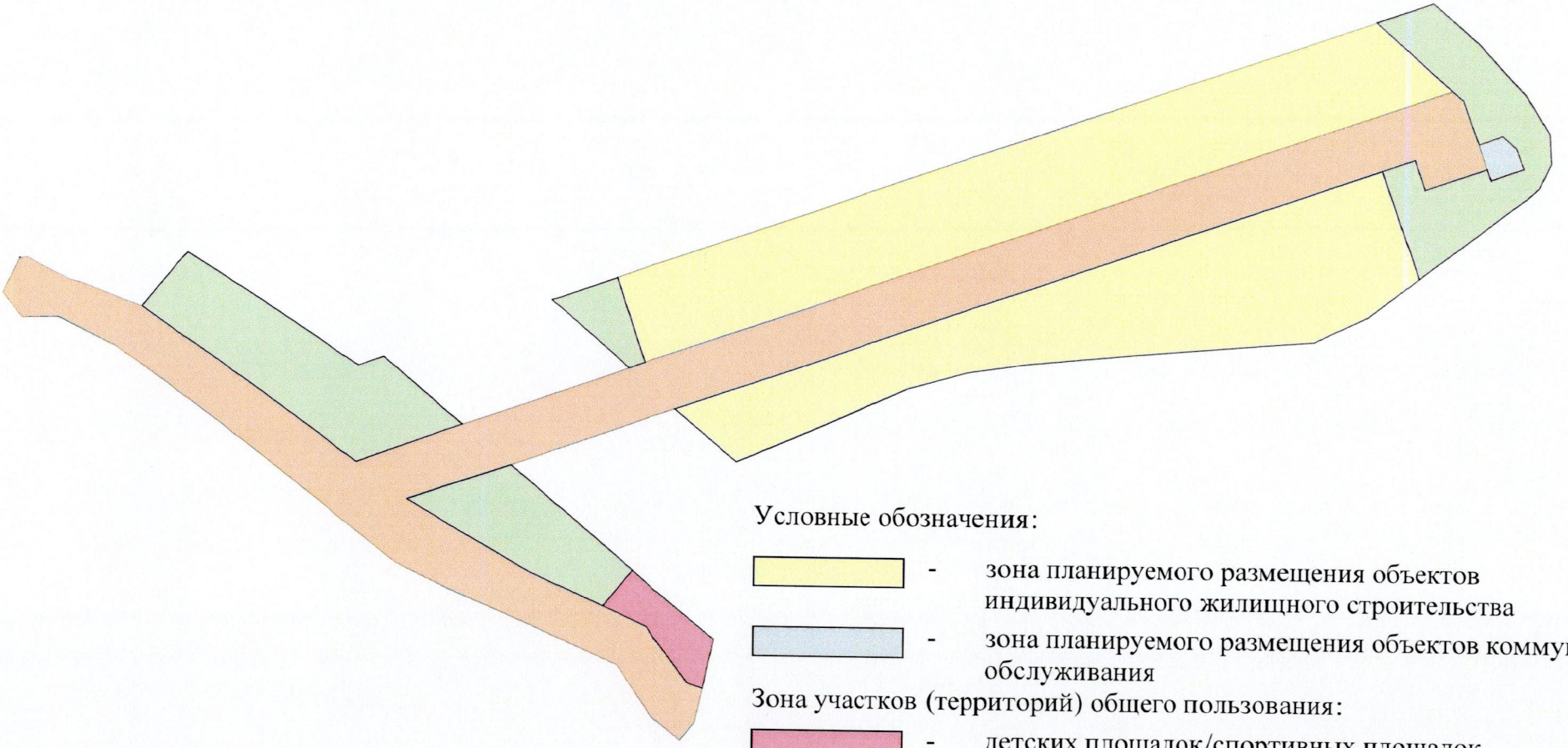
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	374542.66	1285034.17
2	374554.40	1285067.44
3	374566.14	1285100.71
4	374577.88	1285133.98
5	374590.81	1285170.64
6	374604.14	1285208.40
7	374617.46	1285246.15
8	374627.00	1285273.20
9	374605.52	1285297.51
10	374590.73	1285255.58
11	374577.41	1285217.83
12	374564.08	1285180.07
13	374551.15	1285143.41
14	374539.41	1285110.14
15	374527.67	1285076.87
16	374515.93	1285043.60
Контур 2		
1	374501.29	1285053.21
2	374520.46	1285107.54
3	374538.77	1285159.43
4	374552.09	1285197.16
5	374562.08	1285225.47
6	374570.40	1285249.05

№ точки	Координаты	
	X	Y
7	374579.72	1285275.47
8	374545.59	1285287.51
9	374533.12	1285271.26
10	374529.41	1285263.52
11	374525.02	1285254.38
12	374523.70	1285239.00
13	374521.05	1285208.13
14	374520.09	1285197.04
15	374517.13	1285167.07
16	374516.73	1285163.10
17	374513.91	1285145.16
18	374508.63	1285126.87
19	374502.87	1285113.76
20	374484.75	1285072.54
Контур 3		
1	374599.36	1284875.72
2	374589.25	1284894.23
3	374588.65	1284898.78
4	374580.19	1284915.46
5	374533.18	1284878.48
6	374538.61	1284864.18
7	374539.49	1284860.41
8	374546.40	1284846.52

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16.11.2020 № 428

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
- зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

Зона участков (территорий) общего пользования:

- детских площадок/спортивных площадок
- зеленых насаждений общего пользования
- коммунальной и транспортной инфраструктуры

М 1:2000

Приложение № 3
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16.11.2020 № 428

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристики планируемого развития территории

Территория проектирования расположена в северной части д. Новопятницкое муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Территория проектирования находится в зоне Ж1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В таблице 1 представлена характеристика планируемого развития территории.

Таблица 1

Характеристика планируемого развития территории

№ п.п.	Показатели планируемого развития территории	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проектирования	кв. м	37900
2	Площадь в границах элемента планировочной структуры	кв. м	37900
3	Площадь территории для застройки индивидуальными жилыми домами	кв. м	14000
4	Площадь территории общего пользования, в том числе: - площадь детских площадок/спортивных площадок - площадь зеленых насаждений общего пользования - площадь территории коммунальной и транспортной инфраструктуры	кв. м	 500 6100 10500
5	Площадь территории для размещения объектов коммунального обслуживания	кв. м	125
7	Численность населения, в том числе: - существующего - планируемого	чел.	65 - 65
8	Коэффициент застройки	-	0,2
9	Плотность застройки	-	0,4

2. Характеристика объектов капитального строительства

В таблице 2 представлена характеристика объектов капитального строительства.

Таблица 2

Характеристика объектов капитального строительства

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Назначение объекта капитального строительства	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Максимальное количество этажей (надземных)
Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства				
1	:ЗУ1	Индивидуальный жилой дом	1000	3 эт.
2	:ЗУ2	Индивидуальный жилой дом	1000	3 эт.
3	:ЗУ3	Индивидуальный жилой дом	1000	3 эт.
4	:ЗУ4	Индивидуальный жилой дом	1102	3 эт.
5	:ЗУ5	Индивидуальный жилой дом	1135	3 эт.
6	:ЗУ6	Индивидуальный жилой дом	1135	3 эт.
7	:ЗУ7	Индивидуальный жилой дом	1137	3 эт.
8	:ЗУ8	Индивидуальный жилой дом	1053	3 эт.
9	:ЗУ9	Индивидуальный жилой дом	1054	3 эт.
10	:ЗУ10	Индивидуальный жилой дом	1116	3 эт.
11	:ЗУ11	Индивидуальный жилой дом	1104	3 эт.
12	:ЗУ12	Индивидуальный жилой дом	1080	3 эт.
13	:ЗУ13	Индивидуальный жилой дом	1134	3 эт.
Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания				
14	:ЗУ14	Трансформаторная подстанция	124	1 эт.
Зона планируемого размещения участков (территории общего пользования): Территории коммунальной и транспортной инфраструктуры				
15	:ЗУ21 :ЗУ22	Линии электропередач, улично-дорожная сеть, тротуары, разворотные площадки	6365 4164	-

3. Характеристика планируемого развития систем социального обеспечения

Размещение объектов социального обслуживания на территории проектирования не планируется. Для решения задачи удовлетворения потребностей жителей в учреждениях социального обслуживания предполагается использовать существующие объекты и учреждения.

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания

Предусматривается организация элементов улично-дорожной сети: реконструкция существующей улицы в жилой застройке, планируемый внутриквартальный проезд, разворотная площадка, тротуары.

Проектом предусмотрена 100 % обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей (в том числе гостевых) в пределах придомовых участков в отдельно стоящем или встроенном в жилой дом гараже или на открытой парковке.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение: общая мощность – 49,38 кВт, предусматривается от существующей сети электроснабжения. В соответствии с исходными данными ПАО «Ленэнерго» от 13.01.2020 № ЛЭ/16-50/17, территория проектирования располагается в зоне действия центра питания ПС 35/10 кВ ПС-17 «Кингисеппская», соответственно, технологическое присоединение расчетной мощности для электроснабжения энергопринимающих устройств может осуществляться по распределительной сети ПАО «Ленэнерго».

В рамках освоения рассматриваемой территории, в части электроснабжения, проектом предусматривается:

- строительство новой воздушной линии электропередач, на уровне напряжения 10 кВ, от существующей ВЛ 10 кВ, проходящей в границах проектирования, до планируемой трансформаторной подстанции;
- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (участок :ЗУ14) (1х160 кВА);
- переустройство существующей опоры воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ, попадающую в зону размещения проезжей части планируемой улицы в жилой застройке.

Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом ООО «Коммун Энерго» № 721 от 21.11.2019, письмом Администрации МО «Большелуцкое сельское поселение» № 1516-01/10 от 11.12.2019 подключение к сетям водоснабжения и водоотведения планируемых объектов капитального строительства в дер. Новопятницкое невозможно по причине отсутствия данных сетей в населенном пункте.

Объём воды на хозяйственно-питьевые нужды в сутки наибольшего водопотребления составляет 20,80 м^3/сут. Подачу воды для индивидуальных жилых домов предлагается обеспечить за счет создания на каждом участке индивидуального источника водоснабжения – скважины.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 16,25 м^3/сут. от новых индивидуальных жилых домов, планируется осуществить за счет создания на каждом приусадебном участке автономного очистного канализационного сооружения (септика), с дальнейшим вывозом стоков на специализированом транспорте по мере их накопления.

Теплоснабжение: в соответствии с письмом АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» № 1652 от 27.11.2019, письмом Администрации МО «Большелуцкое сельское поселение» № 1516-01/10 от 11.12.2019 территория проектирования не обеспечена централизованным теплоснабжением, ввиду чего техническая возможность подключения объектов капитального строительства отсутствует.

Теплоснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов, с тепловой нагрузкой 0,504 Гкал/час, планируется осуществить за счет создания в каждом доме собственного автономного источника теплоснабжения,

работающего на твердом топливе. Горячее водоснабжение предлагается обеспечить от электрических водонагревателей.

Газоснабжение: газоснабжение проектируемых объектов на рассматриваемой территории предлагается осуществить по тупиковой схеме по проектируемым газопроводам среднего давления, прокладку которых предлагается осуществить в створах улиц и проездов.

На земельном участке с условным кадастровым номером :ЗУ14 предусматривается размещение трансформаторной подстанции.

Приложение № 4
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16.11.2020 № 428

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, размещение объекта коммунального обслуживания.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование индивидуальных жилых домов.

На третью очередь развития территории планируется реконструкция существующей улицы в жилой застройке.

Для образуемых земельных участков, в границах которых расположены существующие объекты капитального строительства, очередность и срок реализации строительства не устанавливается.

В таблице 1 представлена очередность планируемого развития территории.

Таблица 1

Очередность планируемого развития территории

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
1 очередь			
1	:ЗУ21	Линии электропередач, планируемый внутриквартальный проезд, тротуары, разворотные площадки	Зона планируемого размещения участков (территории общего пользования): территории коммунальной и транспортной инфраструктуры
2	:ЗУ14	Трансформаторная подстанция	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
2 очередь			
1	:ЗУ1	Индивидуальный жилой дом	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
2	:ЗУ2	Индивидуальный жилой дом	
3	:ЗУ3	Индивидуальный жилой дом	
4	:ЗУ4	Индивидуальный жилой дом	
5	:ЗУ5	Индивидуальный жилой дом	
6	:ЗУ6	Индивидуальный жилой дом	
7	:ЗУ7	Индивидуальный жилой дом	
8	:ЗУ8	Индивидуальный жилой дом	
9	:ЗУ9	Индивидуальный жилой дом	
10	:ЗУ10	Индивидуальный жилой дом	
11	:ЗУ11	Индивидуальный жилой дом	
12	:ЗУ12	Индивидуальный жилой дом	
13	:ЗУ13	Индивидуальный жилой дом	
3 очередь			
1	:ЗУ22	Реконструкция улицы в жилой застройке	Зона планируемого размещения участков (территории общего пользования): территории коммунальной и транспортной инфраструктуры

Приложение № 5
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16.11.2020 № 428

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14.05.2019 № 128 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной границей населенного пункта – деревни Новопятницкое Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района» (далее – Объект).

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	1102	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	1135	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
6	:ЗУ6	1135	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ7	1037	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ8	1053	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ9	1054	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ10	1116	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	:ЗУ11	1104	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:ЗУ12	1080	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	:ЗУ13	1134	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	:ЗУ14	124	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
15	:ЗУ15	3345	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Границы и координаты характерных точек образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

В таблице 2 представлен перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
47:20:0712008:ЗУ1		
1	374542.66	1285034.17
2	374554.40	1285067.44
3	374527.67	1285076.87
4	374515.93	1285043.60
Площадь: 1000 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ2		
1	374554.40	1285067.44
2	374566.14	1285100.71
3	374539.41	1285110.14
4	374527.67	1285076.87
Площадь: 1100 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ3		
1	374566.14	1285100.71
2	374577.88	1285133.98
3	374551.15	1285143.41
4	374539.41	1285110.14
Площадь: 1100 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ4		
1	374577.88	1285133.98
2	374590.81	1285170.64
3	374564.08	1285180.07
4	374551.15	1285143.41
Площадь: 1102 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ5		
1	374590.81	1285170.64
2	374604.14	1285208.40
3	374577.41	1285217.83
4	374564.08	1285180.07

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Площадь: 1135 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ6		
1	374604.14	1285208.40
2	374617.46	1285246.15
3	374590.73	1285255.58
4	374577.41	1285217.83
Площадь: 1135 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ7		
1	374617.46	1285246.15
2	374627.00	1285273.20
3	374605.52	1285297.51
4	374590.73	1285255.58
Площадь: 1037 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ8		
1	374501.29	1285053.21
2	374520.46	1285107.54
3	374502.87	1285113.76
4	374484.75	1285072.54
Площадь: 1053 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ9		
1	374520.46	1285107.54
2	374538.77	1285159.43
3	374517.13	1285167.07
4	374516.73	1285163.10
5	374513.91	1285145.16
6	374508.63	1285126.87
7	374502.87	1285113.76
Площадь: 1054 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ10		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	374538.77	1285159.43
2	374552.09	1285197.16
3	374521.05	1285208.13
4	374520.09	1285197.04
5	374517.13	1285167.07
Площадь: 1116 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ11		
1	374552.09	1285197.16
2	374562.08	1285225.47
3	374523.70	1285239.00
4	374521.05	1285208.13
Площадь: 1104 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ12		
1	374562.08	1285225.47
2	374570.40	1285249.05
3	374529.41	1285263.52
4	374525.02	1285254.38
5	374523.70	1285239.00
Площадь: 1080 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ13		
1	374570.40	1285249.05
2	374579.72	1285275.47
3	374545.59	1285287.51
4	374533.12	1285271.26
5	374529.41	1285263.52
Площадь: 1114 кв. м		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
47:20:0712008:ЗУ14		
1	374581.01	1285320.21
2	374577.26	1285309.87
3	374580.81	1285308.61
4	374588.56	1285305.87
5	374591.35	1285313.55
6	374587.60	1285317.80
Площадь: 124 кв. м		
47:20:0000000:ЗУ15(1)		
1	374516.66	1284960.48
2	374535.36	1285013.48
3	374514.06	1285038.31
4	374495.49	1284985.68
Площадь: 1588 кв. м		
47:20:0000000:ЗУ15(2)		
1	374482.80	1285000.79
2	374501.29	1285053.21
3	374484.75	1285072.54
4	374465.95	1285029.77
5	374449.80	1285057.02
6	374434.40	1285067.44
7	374427.99	1285066.08
8	374449.78	1285040.12
Площадь: 1757 кв. м		
Площадь общая: 3345 кв. м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Необходимость изъятия путем выкупа для государственных и муниципальных нужд земельных участков и/или частей земельных участков, а также расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности, отсутствует, ввиду чего проект межевания территории не содержит в своем составе такие сведения.

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ16	1951	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ17	2414	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ18	1339	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ19	390	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ20	495	Площадки для занятий спортом	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ21	6365	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ22	4164	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В таблице 4 представлен перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 4

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Номер точки	Координаты	
	X	Y
47:20:0712008:ЗУ16		
1	374627.00	1285273.20
2	374633.35	1285291.18
3	374620.32	1285305.95
4	374604.83	1285320.37
5	374592.27	1285327.90
6	374582.76	1285328.43
7	374575.02	1285324.91
8	374571.32	1285321.04
9	374545.59	1285287.51
10	374579.72	1285275.47
11	374583.34	1285285.72
12	374573.93	1285289.11
13	374580.81	1285308.61
14	374577.26	1285309.87
15	374581.01	1285320.21
16	374587.60	1285317.80
17	374591.35	1285313.55
18	374588.56	1285305.87
19	374602.49	1285300.94
20	374605.52	1285297.51
Площадь: 1951 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ17		
1	374548.76	1284897.36
2	374513.75	1284952.23
3	374516.66	1284960.48
4	374495.49	1284985.68
5	374483.14	1284951.93
6	374531.47	1284883.37
Площадь: 2414 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ18		
1	374471.55	1284968.39
2	374482.80	1285000.79
3	374449.78	1285040.12
4	374438.30	1285030.48
5	374448.92	1285006.65
Площадь: 1339 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ19		
1	374535.36	1285013.48
2	374542.66	1285034.17
3	374515.93	1285043.60
4	374514.06	1285038.31
Площадь: 390 кв. м		
47:20:0712008:ЗУ20		
1	374449.78	1285040.12

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	374427.99	1285066.08
3	374412.55	1285062.81
4	374414.40	1285057.76
5	374431.78	1285045.11
6	374438.30	1285030.48
Площадь: 495 кв. м		
47:20: 0712008:ЗУ21		
1	374483.14	1284951.93
2	374495.49	1284985.68
3	374514.06	1285038.31
4	374515.93	1285043.60
5	374527.67	1285076.87
6	374539.41	1285110.14
7	374551.15	1285143.41
8	374564.08	1285180.07
9	374577.41	1285217.83
10	374590.73	1285255.58
11	374605.52	1285297.51
12	374602.49	1285300.94
13	374588.56	1285305.87
14	374580.81	1285308.61
15	374573.93	1285289.11
16	374583.34	1285285.72
17	374579.72	1285275.47
18	374570.4	1285249.05
19	374562.08	1285225.47
20	374552.10	1285197.16
21	374538.77	1285159.43
22	374520.46	1285107.54
23	374501.29	1285053.21
24	374482.80	1285000.79
25	374471.55	1284968.39
Площадь: 6365 кв. м		
47:20:0000000:ЗУ22		
1	374546.15	1284844.39
2	374546.40	1284846.52
3	374539.49	1284860.41
4	374538.61	1284864.18
5	374533.18	1284878.48
6	374531.47	1284883.37
7	374483.14	1284951.93
8	374471.55	1284968.39
9	374448.92	1285006.65
10	374438.30	1285030.48
11	374431.78	1285045.11

Номер точки	Координаты	
	X	Y
12	374414.40	1285057.76
13	374412.55	1285062.81
14	374401.79	1285060.53
15	374396.07	1285055.92
16	374403.60	1285046.81
17	374419.70	1285035.31
18	374442.58	1284983.04
19	374451.12	1284965.30

Номер точки	Координаты	
	X	Y
20	374507.56	1284891.30
21	374518.47	1284875.77
22	374527.67	1284856.76
23	374527.43	1284845.29
24	374535.22	1284838.48
Площадь: 4164 кв. м		

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования», таблицей 3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5

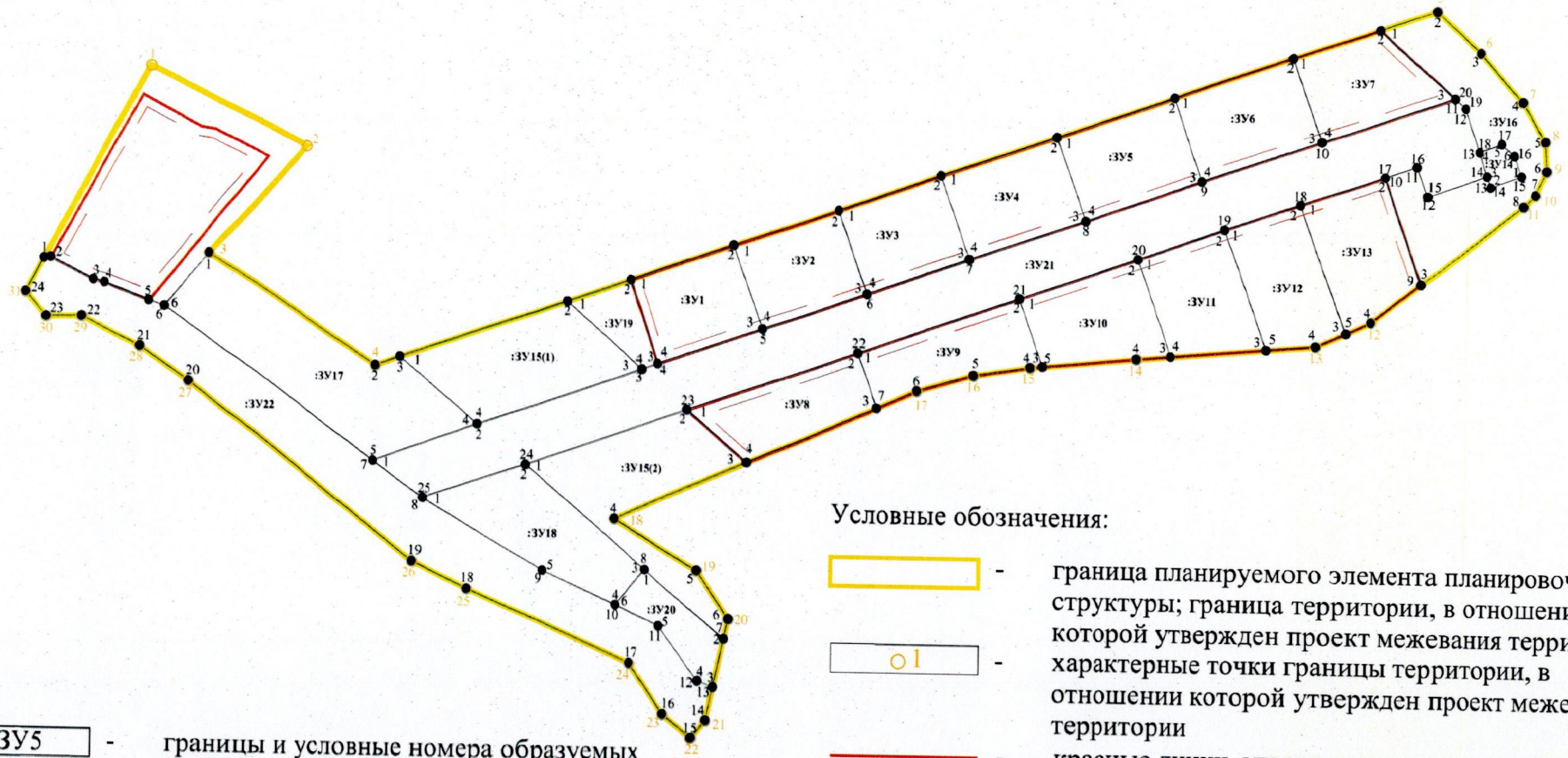
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
Система координат – МСК-47 зона 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	374608.61	1284878.14
2	374583.71	1284928.41
3	374548.76	1284897.36
4	374513.75	1284952.23
5	374633.35	1285291.18
6	374620.32	1285305.95
7	374604.83	1285320.37
8	374592.27	1285327.90
9	374582.76	1285328.43
10	374575.02	1285324.91
11	374571.32	1285321.04
12	374533.12	1285271.26
13	374525.02	1285254.38
14	374520.09	1285197.04
15	374516.73	1285163.10
16	374513.91	1285145.16

Номер точки	Координаты	
	X	Y
17	374508.63	1285126.87
18	374465.95	1285029.77
19	374449.80	1285057.02
20	374434.40	1285067.44
21	374401.79	1285060.53
22	374396.07	1285055.92
23	374403.60	1285046.81
24	374419.70	1285035.31
25	374442.58	1284983.04
26	374451.12	1284965.30
27	374507.56	1284891.30
28	374518.47	1284875.77
29	374527.67	1284856.76
30	374527.43	1284845.29
31	374535.22	1284838.48

Приложение № 6
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16.11.2020 № 428

Чертеж межевания территории



:ЗУ5 - границы и условные номера образуемых земельных участков

● 3 - характерные точки образуемых земельных участков

Условные обозначения:

- граница планируемого элемента планировочной структуры; граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- ○ 1 - характерные точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий

М 1:2000