**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**муниципального образования**

**«Большелуцкое сельское поселение»**

**муниципального образования**

**«Кингисеппский муниципальный район»**

**Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2022 года № 279

**О внесении изменений в**

**Постановление Администрации**

**МО «Большелуцкое сельское поселение»**

**№ 231 от 01 августа 2022 года**

**«Об утверждении Административного**

**регламента по предоставлению муниципальной услуги**

**«Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

По результатам рассмотрения Протеста заместителя Кингисеппского городского прокурора № 7-02-2022/Прдп19-22-20410008 от 01.09.2022 на Постановление Администрации МО «Большелуцкое сельское поселение» № 231 от 01 августа 2022 года «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»и в целях приведения вышеуказанного Постановления в соответствие с требованиями законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Протест Заместителя Кингисеппского городского прокурора № 7-02-2022/Прдп19-22-20410008 от 01.09.2022 на Постановление Администрации МО «Большелуцкое сельское поселение» № 231 от 01 августа 2022 года «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» - удовлетворить.

2. Пункт 3.1.3.3 раздела 3 Приложения 1 к Постановлению администрации № 231 от 01 августа 2022 года дополнить решением об оценке соответствия, изложив указанный пункт в следующей редакции:

«3.1.3.3. По результатам принимается одно из решений:

в случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 2.6](consultantplus://offline/ref=6C988736A91380DF65863CE74D60610ED9680693F4CFA20B09146E63CFD091668B2625EDC981F1DF7B9C973C08AB3F9962F7BAlDtBN) административного регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия заявление и документы возвращаются заявителю в течение 15 календарных дней со дня выполнения первой административной процедуры.

комиссией по результатам рассмотрения заявления о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении № 47 требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.

Решение оформляется в соответствии с приложением 2  
к административному регламенту.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07. 2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

МО «Большелуцкое сельское поселение» О.В. Петров